

## 1. Algemeen

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn bindend wanneer ze in de offerte, in het koopcontract, in de orderbevestiging of in de rekening van toepassing worden verklaard. Andersluidende voorwaarden van de besteller zijn enkel van kracht indien ze door Sekisui Alveo uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aangenomen.
- 1.2 Deze Algemene Voorwaarden hebben voorrang boven eventuele algemene voorwaarden van de besteller.
- 1.3 Alle overeenkomsten en juridische verklaringen van de contractpartijen dienen schriftelijk te geschieden teneinde van kracht te zijn.
- 1.4 Als er versies in meerdere talen zijn, is de Duitse versie doorslaggevend.

## 2. Offertes en sluiting van het contract

- 2.1 De nationale Sekisui Alveo contactpersonen zijn bemiddelaars en zijn niet bevoegd in naam van Sekisui Alveo AG contracten af te sluiten.
- 2.2 Het koopcontract geldt als afgesloten wanneer Sekisui Alveo AG na binnenkomst van de bestelling schriftelijk heeft bevestigd dat zij deze aanvaardt. Na ontvangst van de orderbevestiging zijn wijzigingen in de bestelling of annulering ervan enkel met schriftelijke toestemming van Sekisui Alveo mogelijk.
- 2.3 Bij de eerste bestelling van een klant wordt een contract pas geldig wanneer de besteller de voorlopige orderbevestiging van Sekisui Alveo AG ondertekend heeft en het document bij de betrokken bemiddelaar is aangekomen.
- 2.4 Offertes die geen termijn voor aanvaarding bevatten, zijn niet bindend.

## 3. Omvang van de levering

- 3.1 Voor omvang en uitvoering van de levering en dienst is de orderbevestiging doorslaggevend. Materiaal of diensten die daarin niet zijn opgenomen, worden extra berekend.
- 3.2 Wijzigingen ten opzichte van de orderbevestiging kunnen door Sekisui Alveo na

overleg worden uitgevoerd voor zover deze een verbetering inhouden.

## 4. Voorschriften in het land van bestemming

- 4.1 De besteller dient Sekisui Alveo uiterlijk bij de bestelling te wijzen op de wettelijke, officiële en andere voorschriften en normen welke betrekking hebben op de uitvoering van de leveringen en diensten, op het bedrijf en op de preventie van ziekte en ongevallen.
- 4.2 Als Sekisui Alveo ten gevolge van het verzuimen van de genoemde mededelingsplicht vervolgd wordt, verplicht de besteller zich Sekisui Alveo volledig schadeloos te stellen.

## 5. Prijzen

- 5.1 De vermelde prijzen op de orderbevestiging hebben een geldigheidsduur van 3 maanden. Sekisui Alveo AG behoudt zich het recht voor om de prijzen voor levering aan te passen indien de levering niet plaatsvindt binnen 3 maanden gerekend vanaf de datum van de orderbevestiging.
- 5.2 De prijzen van Sekisui Alveo zijn, voor zover niet anders overeengekomen, netto, af fabriek, (EXW, Incoterms<sup>®</sup> 2010), incl. verpakking, zonder transport, verzekering en BTW.

## 6. Betalingsvoorwaarden

- 6.1 De betalingstermijn bedraagt, voor zover niet anders overeengekomen en bevestigd, 30 dagen netto vanaf factuurdatum.
- 6.2 Plaats van levering voor alle betalingsverplichtingen is Luzern, Zwitserland. De besteller dient zonder aftrek van enigerlei korting, onkosten, belastingen en kosten te betalen. Andersluidende betalingsvoorwaarden worden speciaal overeengekomen.
- 6.3 Bij niet tijdige betaling heeft Sekisui Alveo AG het recht om een verzuimrente te berekenen ter hoogte van de rente zoals die door de UBS AG, Luzern, voor blanco kredieten in de betreffende valuta wordt toegepast. Verder behoudt Sekisui Alveo zich uitdrukkelijk het recht tot verdere claims voor.

6.4 Bij niet tijdige betaling of wanneer te vrezende valt dat de besteller niet in staat zal zijn aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen, behoudt Sekisui Alveo zich het recht voor de geplande leveringen onmiddellijk te staken en is Sekisui Alveo gerechtigd voor verdere leveringen een vooruitbetaling te verlangen. Wanneer de vooruitbetaling niet binnen 14 dagen na het claimen ervan binnen is, is Sekisui Alveo gerechtigd geheel of gedeeltelijk af te zien van het betreffende contract. Verdere claims blijven daarbij uitdrukkelijk voorbehouden.

6.5 Verrekening door de besteller met eigen vorderingen jegens de Sekisui Alveo Groep is uitgesloten.

## 7. Eigendomsvoorbehoud

7.1 Sekisui Alveo behoudt zich de eigendom over de gehele levering tot volledige betaling van de koopprijs voor. De besteller is verplicht alle ter bescherming van het eigendom van de Sekisui Alveo Groep vereiste maatregelen te treffen.

7.2 Door het afsluiten van het contract machtigt de besteller Sekisui Alveo AG eigendomsvoorbehoud volgens de betreffende nationale wetten in alle openbare registers, boeken en dergelijke te registreren of te melden op kosten van de besteller en verplicht zich, voor zover nodig, mee te werken en alle benodigde formaliteiten af te wikkelen.

7.3 De besteller zal de geleverde zaken tijdens de duur van het eigendomsvoorbehoud op zijn kosten in stand houden. Hij is tegenover Sekisui Alveo AG aansprakelijk voor diefstal, breuk, brand, water en overige risico's. Hij zal verder alle maatregelen treffen opdat de eigendomsaanspraak van Sekisui Alveo AG noch negatief beïnvloed noch opgeheven wordt.

7.4 Mocht een met het eigendomsvoorbehoud in Zwitserland vergelijkbare regeling in het land van de besteller voor een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud niet afdoende zijn, dan richt het eigendomsvoorbehoud zich naar de desbetreffende richtlijnen uit de offerte c.q. de orderbevestiging van Sekisui Alveo AG.

7.5 Mocht een met het eigendomsvoorbehoud in Zwitserland vergelijkbare regeling in het land van de besteller ontbreken, dan kan Sekisui Alveo AG bij orderbevestiging een bankgarantie of een vergelijkbare zekerheid ter hoogte van de betreffende order verlangen en de levering weigeren tot het origineel van de genoemde zekerheid afgegeven is.

## 8. Leveringstermijn

De leveringstermijn wordt met een redelijke termijn aangepast indien:

- de gegevens die voor het uitvoeren van de bestelling noodzakelijk zijn, Sekisui Alveo niet tijdig bereiken of als deze door de besteller achteraf worden gewijzigd;
- betalingstermijnen niet worden nagekomen, kredieten te laat worden geopend of vereiste importlicenties niet tijdig bij Sekisui Alveo binnen zijn;
- er belemmeringen optreden die Sekisui Alveo ondanks betrachting van de nodige zorgvuldigheid niet kan afwenden, ongeacht of deze bij Sekisui Alveo, bij de besteller of een derde ontstaan. Zulke belemmeringen zijn gevallen van overmacht, bijvoorbeeld epidemieën, mobilisatie, oorlog, oproer, aanzienlijke bedrijfsstoringen, ongevallen, arbeidsconflicten, vertraagde of gebrekkige toelevering van de noodzakelijke grondstoffen, half- of prefab-fabrikaten, onbruikbaar worden van belangrijke werkstukken, maatregelen of verzuim van overheidswege, natuurrampen.

## 9. Vertraagde levering

9.1 De besteller is gerechtigd voor vertraagde leveringen een schadevergoeding te doen gelden, voor zover een vertraging aantoonbaar de schuld is van Sekisui Alveo en de besteller een schade als gevolg van deze vertraging kan aantonen. Wanneer de besteller middels een vervangende levering voorlopig wordt geholpen, vervalt de aanspraak op schadevergoeding wegens vertraging.

9.2 De schadevergoeding wegens vertraging bedraagt voor elke hele week hoogstens 0.5 %, in totaal echter niet meer dan 5 %, gerekend over de contractprijs van het vertraagde deel van de levering. Voor de eerste twee weken van de vertraging kan geen aanspraak op een schadevergoeding worden geclaimd.

9.3 Wegens vertraging van de leveringen of diensten heeft de besteller geen rechten en aanspraken behalve de in artikel 9.1 en 9.2 uitdrukkelijk genoemde.

## 10. Levering

10.1 Sekisui Alveo levert in principe de exacte hoeveelheden conform de orderbevestiging. Wanneer te grote of te kleine hoeveelheden niet te vermijden zijn, mogen deze  $\pm 10$  % niet overschrijden.

10.2 De met de besteller overeengekomen leveringsvoorwaarden staan in de orderbevestiging. Wanneer niets werd overeengekomen, geschiedt de levering af fabriek (EXW, Incoterms<sup>®</sup> 2010).

10.3 Transportrisico's worden overeenkomstig de toepasbare leveringsvoorwaarden gedragen (Incoterms<sup>®</sup> 2010). Reclames in verband met het transport dient de besteller schriftelijk in de vrachtpapieren vast te leggen.

10.4 Verkoop indien 'af fabriek' naar een andere EU-lidstaat: afhankelijk van de van toepassing zijnde BTW-wetgeving zijn er verschillende documenten vereist die aantonen dat de verzending naar een andere lidstaat feitelijk heeft plaatsgevonden. Ingeval van verkoop 'af fabriek' dienen dergelijke documenten door de klant te worden verkregen. De klant dient daarom op verzoek van Sekisui Alveo de van toepassing zijnde documenten te overhandigen waaruit blijkt dat de levering van de goederen naar een andere lidstaat heeft plaatsgevonden. Dergelijke documenten kunnen het volgende omvatten:

- CMR
- het kentekenbewijs van het voertuig
- de factuur van de transportfirma

- verzekeringsdocumenten
- een geschreven verklaring (waaruit blijkt dat de goederen door de ontvanger in een andere EU-lidstaat zijn ontvangen)
- de naam van veer- of scheepvaartlijn, het vluchtnummer en indien van toepassing het nummer van de oplegger of container waarin de goederen werden vervoerd

10.5 De klant aanvaardt dat indien hij geen voldoende bewijs van de verzending kan voorleggen, Sekisui Alveo AG BTW in rekening kan brengen en indien van toepassing dat er rente wegens te late betaling en boetes door de bevoegde belastingdiensten kunnen worden opgelegd.

## 11. Garantie en aansprakelijkheid

11.1 Sekisui Alveo probeert de producten vrij van fabricage- en materiaalfouten te leveren en te voldoen aan de verkoopspecificaties.

11.2 Toegezegde eigenschappen zijn de in de verkoopspecificatie (Product Sales Specification, PSS) en de eventuele klantspecificatie (Customer Sales Specification, CSS) genoemde eigenschappen en de eigenschappen die in de orderbevestiging nadrukkelijk als zodanig zijn vermeld. De toezegging geldt uiterlijk tot het verstrijken van de garantietermijn.

11.3 Over duidelijke gebreken van welke aard dan ook dienen kopers bij afname van de goederen onmiddellijk te reclameren. In dit geval dient de koper Sekisui Alveo ter controle desgewenst toegang tot de goederen te verlenen.

11.4 Over niet-duidelijke gebreken van welke aard dan ook dienen kopers na het zichtbaar worden, maar uiterlijk binnen twee (2) jaar na levering te reclameren.

11.5 Mochten de producten gebreken vertonen, dan kan de besteller tijdens de garantieperiode vervangende levering of het oplossen van de fout door Sekisui Alveo verlangen.

11.6 Wordt het gebrek van het product niet binnen een redelijke termijn (60 dagen) door vervangende levering of anderszins door Sekisui Alveo verholpen, dan kan de besteller

vermindering van de koopprijs of ongedaan maken van het contract eisen.

- 11.7 De garantie vervalt vroegtijdig wanneer de besteller of derden onvakkundige wijzigingen of stappen in de verwerking uitvoeren of wanneer de besteller, indien een gebrek is opgetreden, niet onmiddellijk alle vereiste maatregelen ter vermindering van de schade treft en Sekisui Alveo in de gelegenheid stelt het gebrek te verhelpen.
- 11.8 Uitgesloten van de garantie en aansprakelijkheid van Sekisui Alveo is schade die niet aantoonbaar is ontstaan als gevolg van slecht materiaal, gebrekkige uitvoering of andere redenen voor welke Sekisui Alveo niet verantwoordelijk is. Ook uitgesloten is elke gevolgschade ten gevolge van gebreken.
- 11.9 Aan gebreken in materiaal of uitvoering alsmede aan ontbreken van toegezegde eigenschappen kan de besteller geen andere rechten en aanspraken ontlenen dan de nadrukkelijk in artikel 11.5 en 11.6 genoemde.
- 11.10 Alle gevallen van contractschending en juridische gevolgen daarvan alsmede alle aanspraken van de besteller, ongeacht op welke rechtsgrond deze worden geclaimd, zijn in deze voorwaarden afsluitend geregeld. Met name zijn alle niet nadrukkelijk genoemde aanspraken op schadevergoeding, vermindering, opheffen van het contract of afzien van het contract uitgesloten. Aansprakelijkheid voor gevolgschade is uitgesloten voor zover stringente wettelijke productaansprakelijkheidsbepalingen hierover niet anders bepalen. Indien Sekisui Alveo de aansprakelijkheid voor gevolgschade of verlies als een teken van goodwill op individuele basis op zich neemt, dan is dat steeds zonder prejudicie.

## 12. Toe te passen recht

Op het onderhavige contract is het Zwitserse recht van toepassing, onder uitsluiting van het UN-kooprecht (CISG resp. Weense kooprecht).

## 13. Bevoegde rechtbank

Voor alle geschillen tussen de besteller en Sekisui Alveo is de gewone rechtbank in de vestigingsplaats van Sekisui Alveo AG, Luzern, Zwitserland bevoegd. Sekisui Alveo heeft bovendien het recht de besteller te vervolgen bij de bevoegde rechtbank van diens vestigingsplaats of bij elke andere bevoegde rechtbank.